

כ"ד אב תשע"ח
05 אוגוסט 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0144 תאריך: 01/08/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	18-1192	0997-009	נח מרדכי עמנואל 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	18-1073		אופיר 31א	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	18-1091	2053-005	ברגסון 5	שינויים/חידוש היתר
4	18-1028	0003-149	נחלת בנימין 149	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
5	18-1054	3886-007	טאג'יר שמואל וסולטנה 7	שינויים/חידוש היתר
6	18-1100	0028-006	הגדוד העברי 20	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
8	18-1150	0025-057	בן יהודה 57	שינויים/חידוש היתר



פרוטוקול דיון רשות רישוי נח מרדכי עמנואל 9

גוש : 6770 חלקה : 19	בקשה מספר : 18-1192
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 25/07/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0997-009
שטח : 1098 מ"ר	בקשת מידע : 201200950
	תא' מסירת מידע : 10/06/2012

מבקש הבקשה : אי. אס. נדל"ן בע"מ
ז'בוטינסקי 7, רמת גן *

עורך הבקשה : טויג מירב
חברון 4, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 1-3, לאחור, בשטח של 450 מ"ר
חיזוקים נגד רעידות אדמה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק בבקשת בא כוח מבקשת הבקשה ועל פי חו"ד של המחלקה המשפטית, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת המועצה הארצית שניתנה ביום 29/5/17 עד ליום 29/5/19, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0144-18-1 מתאריך 01/08/2018

לאור הנימוק בבקשת בא כוח מבקשת הבקשה ועל פי חו"ד של המחלקה המשפטית, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת המועצה הארצית שניתנה ביום 29/5/17 עד ליום 29/5/19, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אופיר 31 א קרן קיימת לישראל 120

בקשה מספר:	18-1073	גוש:	6625
תאריך בקשה:	05/07/2018	חלקה:	643
תיק בניין:		שכונה:	תל ברוך
בקשת מידע:	201610185	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
תא' מסירת מידע:	23/01/2017	שטח:	420.4 מ"ר

מבקש הבקשה: עטיה חיים
הרשקוביץ 2, מזכרת בתיה *

עורך הבקשה: סמט תמר
המלכים 7ב, רמת השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע + א שטח התוספת (מ"ר): 6.44 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 156.81 כיוון התוספת: לחזית מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת קומת הקרקע (ובהתאם החלל הכפול של קומה א') לכיוון צפון תוספת אחרת: שינוי גובה גדר הפונה לרחוב קק"ל - גדר צפונית שימוש המקום כיום: בהיתר בית בבניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 12/07/2018 עד 12/07/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0144 מתאריך 01/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 12/07/2018 עד 12/07/2019, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברגסון 5

גוש : 6649 חלקה : 305	בקשה מספר : 18-1091
שכונה : נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה : 08/07/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 2053-005
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : יהבים ברגסון 5 בעמ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן *

עורך הבקשה : כץ עמירם
אחד העם 126, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל :

1. שינוי שם בעלי ההיתר מס' 14-1086 מ- קריגר ברגסון 5 בע"מ ל- יהבים ברגסון 5 בע"מ.
2. הארכת תוקף היתר מס' 14-1086 שניתן ב- 03/06/2015 לשנה נוספת ואחרונה עד 03/06/2019 בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0144 מתאריך 01/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל :

3. שינוי שם בעלי ההיתר מס' 14-1086 מ- קריגר ברגסון 5 בע"מ ל- יהבים ברגסון 5 בע"מ.
4. הארכת תוקף היתר מס' 14-1086 שניתן ב- 03/06/2015 לשנה נוספת ואחרונה עד 03/06/2019 בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 149

גוש : 7084 חלקה : 172	בקשה מספר : 18-1028
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 28/06/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0003-149
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אביחי אבנר
הסיפן 27, ירושלים *

עורך הבקשה : מטלון ארז
לסל 10, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-0862 מ-אילן בן דוד ל-ערן שילר.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
וחתימת מתכנן השלד החדש על מפרטי ההיתר המקורי.

הערה: ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד לא מאריך את תוקפו של ההיתר המקורי והארכה שניתנה.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0144-18-1 מתאריך 01/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-0862 מ-אילן בן דוד ל-ערן שילר.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
וחתימת מתכנן השלד החדש על מפרטי ההיתר המקורי.

הערה: ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד לא מאריך את תוקפו של ההיתר המקורי והארכה שניתנה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טאג'יר שמואל וסולטנה 7

גוש : 9010 חלקה : 96	בקשה מספר : 18-1054
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 03/07/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3886-007
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בלנק ג'רמי מתיור
רובינשטיין ארתור 13, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לביא עודד
הנחושת 3, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0376 לשנה נוספת ואחרונה עד 15/06/2019 בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0144 מתאריך 01/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0376 לשנה נוספת ואחרונה עד 15/06/2019 בשל הנסיבות המיוחדות. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגדוד העברי 20 צ'לנוב 6

גוש : 6945 חלקה : 87	בקשה מספר : 18-1100
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 09/07/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0028-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : דיין יעקב
בר כוכבא 23, בני ברק *
אלפרט יונית
בר כוכבא 23, בני ברק *
מגר שגיב
בר כוכבא 23, בני ברק *
בוקר אלון טל
טופז 7, שוהם 60850

עורך הבקשה : מאירי יואב
מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר החדשים , לאשר את הבקשה ל :

1. שינוי שם בעלי ההיתר מ- חברת עתידים הגדוד העברי בע"מ ע"י הנציג שמני אורן ל- קבוצת הרכישה צ'לנוב 6 ע"י הנציגים יונית הלפרט, יעקב דיין וטל אלון .
 2. שינוי שם מתכנן שלד מ- יעקב וסרמן ז"ל ל- יובל וסרמן.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0144-18-1 מתאריך 01/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר החדשים , לאשר את הבקשה ל :

3. שינוי שם בעלי ההיתר מ- חברת עתידים הגדוד העברי בע"מ ע"י הנציג שמני אורן ל- קבוצת הרכישה צ'לנוב 6 ע"י הנציגים יונית הלפרט, יעקב דיין וטל אלון .
 4. שינוי שם מתכנן שלד מ- יעקב וסרמן ז"ל ל- יובל וסרמן.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1100 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 57 מנדלי מוכר ספרים 7

גוש : 6905 חלקה : 39	בקשה מספר : 18-1150
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 17/07/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0025-057
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : א. אדלר נכסים בע"מ
האגס 400, ברקן *

עורך הבקשה : ורשבסקי משה
יוסף צבי 12, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 12-1185 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות 21/07/2018 עד 21/07/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 01-18-0144 מתאריך 01/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 12-1185 לשנה נוספת ואחרונה בשל הנסיבות המיוחדות 21/07/2018 עד 21/07/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר